

Appel à porteu.r.se.s de projet

Ferme vivrière & habitat groupé en Italie (Piémont / Ligurie)

Nous cherchons 3 à 4 porteu.r.se.s de projet motivés pour co-construire un lieu de vie et de résilience, entre agriculture vivrière, habitat collectif, activités d'accueil et autonomie choisie. L'idée ? Acquérir et créer ensemble une petite ferme vivante et sobre dans une dynamique coopérative, sur un site agricole dans une des plus belles régions d'Italie du Nord.

Le projet en deux mots

Un lieu partagé, rural et chaleureux, centré sur :

- Une **petite ferme agricole** tournée vers l'autoproduction, la vente en direct (maraîchage, fruitiers, petit élevage... selon les envies et compétences),
- Un **habitat groupé** écologique, mixant espaces privatifs et communs (cuisine, atelier, gîte, etc.),
- Et des **activités complémentaires** : télétravail, accueil, formation, stages, artisanat, etc.

Nous ne cherchons pas à "faire gros" ni à "faire du volume pour vendre", mais à créer un mode de vie sobre, local et résilient, avec une économie mixte, à taille humaine et des formes de partage ajustées à la réalité de chacun.e.

Où en est-on ?

Nous avons repéré **trois propriétés intéressantes entre Piémont et Ligurie**¹, dans des zones rurales accessibles, au climat doux, avec suffisamment de terres, des bâtiments à rénover et un bon potentiel pour les cultures, l'eau, et la vie collective.

L'idée est de choisir un lieu **ensemble**, parmi ces trois options², selon les projets qui se rassemblent et les moyens financiers collectifs.

Ce territoire présente de nombreux atouts :

- **Climat agréable** : hivers modérés, étés chauds mais souvent tempérés par l'altitude ; idéal pour des cultures variées et une vie extérieure.
- **Proximité de la mer** : à 45 minutes de la côte ligure, ses criques, ses marchés, ses oliviers et ses baignades.
- **Proximité des montagnes** : les Alpes ne sont jamais très loin, pour les randonnées, les cueillettes, la fraîcheur et l'inspiration.
- **Terres riches et diversifiées** : zones agricoles pleines de potentiel (friches, vignes, vergers, prairies, forêts...), nombreuses sources et une tradition agricole ancienne.
- **Accessibilité** : à 1h30 de Gênes, 2h de Turin et Milan, 6h de Lyon, 10h de Bruxelles.

Un territoire en déprise, mais avec un potentiel agricole et d'écotourisme alternatifs...

¹ voir plus loin

² la prospection peut être relancée en fonction des projets

Qui cherchons-nous ?

Nous souhaitons rencontrer des personnes ou familles qui :

- Ont un **projet de vie ancré dans la simplicité volontaire** et la coopération,
- Sont prêtes à s'engager dans une **aventure collective**, à petite échelle (4 ou 5 foyers max),
- Souhaitent vivre à la campagne, avec une part de **production alimentaire** et/ou de **travail sur place** (à la ferme ou en complément),
- Ont un **minimum de capital à investir** (ou une capacité d'emprunt raisonnable)³,
- Apprécient les processus participatifs, tout en respectant l'autonomie de chacun.

Pas besoin d'être déjà agriculteur ou bâtisseur : l'envie, le réalisme et le respect mutuel sont les meilleurs atouts.

Quelle organisation ?

Nous imaginons :

- Une **structure partagée pour le foncier et les bâtiments** (coopérative / SCI selon le droit italien ou une structure belgo-italienne),
- Des **espaces privatifs modulables** (logements, ateliers),
- Des **espaces communs** (gîte, salle polyvalente, cuisine, buanderie, ateliers, etc.),
- Une **base agricole vivrière**, partagée (coopérative ?) ou à projets parallèles (selon les souhaits),
- Et un **calendrier progressif**, où chacun peut entrer à son rythme dans le projet.

Le cadre juridique sera défini avec les personnes intéressées, selon leurs besoins et leurs capacités d'engagement.

Concrètement ?

Nous proposons une **première rencontre visio courant août 2025**, suivie de visites sur place à l'automne avec les personnes intéressées.

Si l'un des lieux est validé collectivement, nous enclencherons le processus d'achat.

Qui sommes-nous ?

Couple belge dans la soixantaine, 3 enfants autonomes. Nous avons longtemps été engagés dans la transition écologique, l'éducation populaire et les dynamiques collectives. Nous avons une solide expérience en permaculture, en pédagogie, et dans la mise sur pied de projets collectifs.

³ ± 60-70000€ pour l'acquisition

Eric vient du monde de la communication au service de la citoyenneté et de l'écologie. Pendant une dizaine d'années, il a travaillé pour Etopia, où il s'est occupé de communication, de veille, de recherche, d'éducation permanente et de liens avec les nouveaux mouvements sociaux.

En 2009, il participe à la création du collectif Grez en Transition et coanime l'atelier dédié à l'économie locale, sociale et solidaire, avec des projets autour des coopératives et des monnaies locales.

Formé à la permaculture, puis à la permaculture humaine avec Bernard Alonso en 2012, il est accrédité au Bec Hellouin en 2015. Depuis, il anime des conférences et des formations en design permaculturel, permaculture humaine et conception de forêts comestibles en Belgique, en France et en Suisse. Depuis 2022, il collabore avec Les Alvéoles (Drôme) et participe à la création de Permanant, réseau de permaculture actif en Belgique et au Luxembourg.

En 2015, il rejoint Graines de Vie pour y développer la dynamique coopérative. En 2018, il monte un projet agro-sylvo-pastoral intégrant verger, cochons et poules, transformation qu'il mène jusqu'en 2023.

Il conçoit régulièrement, en collaboration avec des particuliers, des collectifs, des entreprises ou des communes, des designs centrés sur l'accueil et la pédagogie, l'habitat et l'agriculture de groupe, les jardins et forêts comestibles ou encore la transition économique.

Marianne : Engagée successivement dans l'édition, la communication (écologique) et ensuite, l'enseignement du français et de la didactique du français en haute école. Co-fondatrice de Grez en Transition, très engagée dans une épicerie collaborative et coopérative.

Actuellement, je conçois et anime des ateliers d'écriture et des arpentages de livres en lien avec le vivant. Dans tous les domaines de mon quotidien, je cherche à apprendre et à intégrer des pratiques sobres et écologiques.

La permaculture humaine, la recherche d'un équilibre tête-cœur-corps-main, le féminisme sont mes boussoles. Lecture, écriture, couture, un peu de dessin, parfois de la vannerie, méditation, fréquentation de la forêt... Toutes ces activités me nourrissent et me donnent l'occasion de partager, de tisser des liens et de transmettre.

Intéressé·e ?

Écrivez-nous quelques lignes sur vous, votre contexte et vos envies par mail à l'adresse :
eric.luyckx.prive@gmail.com

Nous vous enverrons une fiche détaillée des lieux repérés
et une invitation pour la première visio.

**Ensemble, construisons un lieu de vie où il fait bon ralentir,
cultiver, apprendre... et respirer.**



Ferme à Dego (Liguria) – 230 000 €

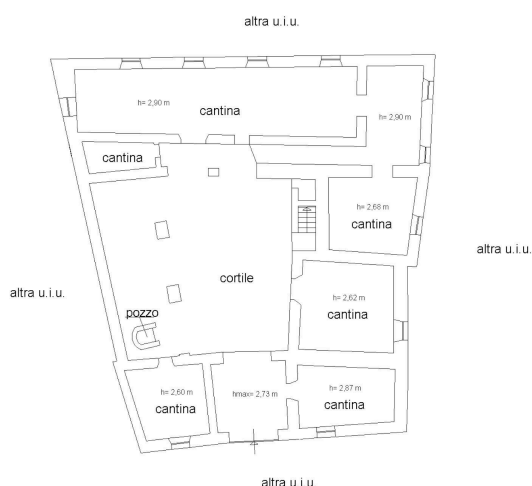
Un lieu déjà habitable et cultivé, idéal pour un démarrage rapide en mode léger.

- **Surface agricole intéressante** (29 ha environ), champs, prairie, bois mixtes.
- **Deux puits** sur veines différentes, assurant une bonne autonomie en eau.
- **Beaux bâtiments fonctionnels** avec cuisine, salle de bains, caves, ateliers, chauffage bois, etc. 19 pièces dont 10 chambres
- Céréales moissonnées, potager en production (1400m²), fruitiers, petits fruits et noisetiers, équipement de transformation sur place.
- **Cour intérieure avec patio**, voisinage proche mais environnement calme et naturel.
- **Plusieurs annexes cadastrées** (hangar, four à pain...).

Points de vigilance : servitude de passage, beaucoup de matériel à trier/débarrasser.

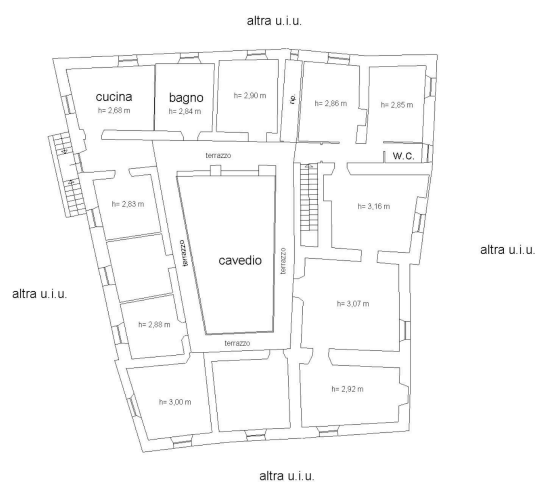
Bon potentiel pour un collectif en recherche de lieu vivant, sobre et déjà partiellement fonctionnel.

Rez



PIANTA PIANO TERRA

Etage de vie



PIANTA PIANO PRIMO



Ferme à Spigno Monferrato (Piémont) – 190 000 €

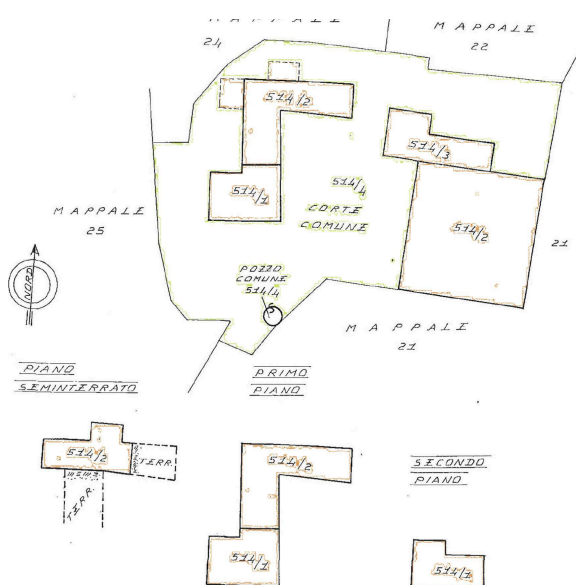
Une ferme habitable, au bord de la rivière.

- **6 ha de champs** (possibilité de louer des terrains voisins), une parcelle clôturée, bâtiments agricoles, caves, zones de stockage.
- **300 jeunes amandiers** en production d'ici 3-4 ans. Nombreux fruitiers, terre fertile.
- 2 puits + citernes pour l'eau de pluie. Possibilité de raccordement à l'eau de la coopérative.
- **Bâtiments fonctionnels** (cuisine, sdb, chaudière bois), toiture en bon état, électricité refaite, belles pièces lumineuses. 20 pièces dont 8 chambres
- **Plusieurs annexes cadastrées** (petite ruine, cave, hangar de 400 m² en projet de serre).

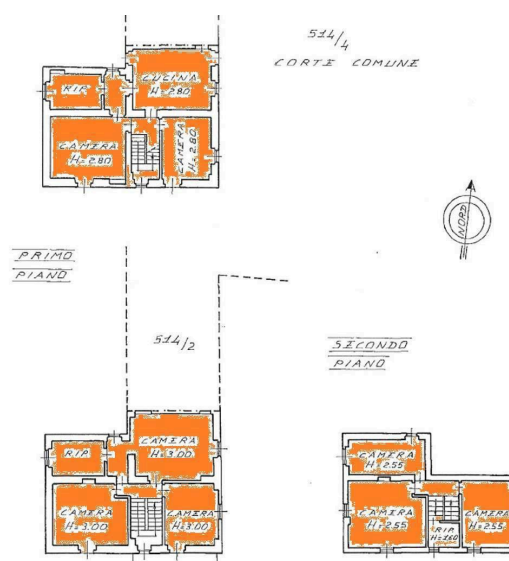
Points de vigilance : servitude, peu de bois, hangar en fibrociment à gérer.

Une belle base pour une ferme productive avec diversification possible (amandes, accueil, ateliers).

Plan général



Habitation (3 niveaux)



Pour mettre des mots...

Ce projet est un point de départ. Une clairière commune, un terrain ouvert pour accueillir les rêves – les vôtres, les nôtres – et les voir grandir, se transformer, s'entrelacer.

Il vit, il se cherche, il évolue, il s'éclague. Il commence dans l'épaisseur du sol, dans la rugosité des murs anciens, dans la lumière d'une vallée. Et dans le désir partagé de reprendre racine, autrement.

Nous habitons un lieu vivant, à taille humaine, où nous cultivons la terre autant que les liens. Un hameau sobre, nourricier, accueillant. Une ferme coopérative aux multiples visages, enracinée dans des pratiques agricoles régénératives.

Nous produisons d'abord pour vivre, ensuite pour partager – en circuits courts, en confiance, sans pression.

Un four à bois exhale l'odeur du pain au levain, pétri avec les farines de nos blés anciens. La vigne aux cépages enchanteurs grimpe en terrasse, vinifiée sur place dans une cave nichée sous notre maison. Les vergers offrent des fruits rustiques que nous transformons en confitures, sirops pour l'hiver. Les prairies en rotation accueillent nos animaux : moutons, cochons, poules, vaches, oies... Nous affinons des fromages, des salaisons, des charcuteries, des conserves. Nous filons la laine, taillons le bois. Les haies nous donnent bois de chauffe, abris et biodiversité, nourrissent nos animaux. La forêt aussi – bois d'œuvre, champignons, et silence.

Nous cultivons des plantes médicinales et aromatiques, que nous cueillons, séchons et transformons en tisanes, huiles, hydrolats. Nos ruches bourdonnent à l'orée des bois, produisant un miel sauvage et lumineux. Nous concevons des produits simples et vivants, issus du lieu, pour l'autoconsommation, mais aussi pour les marchés de village, la vente directe, ou les paniers proposés aux nouveaux résidents et aux voyageurs de passage – ceux qui séjournent en gîte, en camping, ou viennent simplement goûter la beauté du lieu.

Chaque production reste à échelle humaine. Nous ne cherchons pas les labels, mais la cohérence. Nous soignons les gestes, les sols, les cycles. Chacun peut se former, transmettre, rejoindre ou inventer une filière.

Nous avançons pas à pas, ensemble.

Parce que vivre de la terre ne suffit pas toujours, nous développons aussi d'autres activités : télétravail, soins, accueil, artisanat, stages, résidences, chantiers participatifs, tourisme sobre. Nous puisons dans les ressources locales, dans nos réseaux et dans nos compétences.

Nous partageons outils, espaces, temps, mythes et ciels de nuit.

Nous organisons le lieu en coopérative, pour protéger l'engagement de chacun, rendre possible les entrées et les départs, tisser des solidarités internes et externes. Chacun peut s'investir à la hauteur de ses moyens. Et partir, un jour, s'il le faut, en passant le relais dignement. Et en retrouvant ses billes...

Nous ne poursuivons pas une utopie.

Nous cherchons un équilibre.

Un lieu qui nourrit la vie, le lien, et l'avenir.